

**19.05.2023 г. №39**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**НИЖНЕУДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**КАМЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ДУМА**  
**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАМЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каменского муниципального образования, Дума Каменского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Принять изменения в Правила землепользования и застройки Каменского муниципального образования согласно Приложения №1.
2. Настоящее Решение опубликовать в Вестнике Каменского сельского поселения» разместить на сайте администрации Каменского муниципального образования в сети «Интернет.
3. Разместить настоящее решение на сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

Председатель Думы,  
Глава Каменского муниципального образования  
О.Н. Малинин



Приложение №1  
к Решению Думы  
Каменского муниципального образования  
от 19.05.2023 года №39

**Состав изменений в Правила землепользования и застройки  
Каменского муниципального образования**

1. Таблицу в пункте 2 статьи 35 текстовой части Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

Виды использования (Код) *	Параметры разрешенного строительства	Описание вида разрешенного использования участка** / Особые условия реализации регламента
Обслуживание жилой	Размеры земельных участков - 200-2000	Размещение объектов капитального строительства,

<p>застройки (2.7)</p>	<p>кв. м Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 1м. Максимальный процент застройки - 80%</p>	<p>размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами <u>3.1</u>, <u>3.2</u>, <u>3.3</u>, <u>3.4</u>, <u>3.4.1</u>, <u>3.5.1</u>, <u>3.6</u>, <u>3.7</u>, <u>3.10.1</u>, <u>4.1</u>, <u>4.3</u>, <u>4.4</u>, <u>4.6</u>, <u>4.7</u>, <u>4.9</u>, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны./ Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Не допускается размещение объектов здравоохранения, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
<p>Объекты гаражного назначения (2.7.1)</p>	<p>Размеры земельных участков - 20-500 кв. м Этажность - 1 этаж., Высота - до 3 м Минимальный отступ от границы земельного участка, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>
<p>Спорт (5.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. от красной линии - от 5 м; Для открытых спортивных площадок отступ - 20 м. Предельные размеры земельных участков,</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе</p>

	<p>максимальный процент застройки - в соответствии с основным разрешенного использования</p>	<p>водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)</p>
<p>Ведение огородничества (13.1)</p>	<p>Размеры земельных участков - 400-5000 кв. м          Высота - до 4 м.          Минимальный отступ от границы земельного участка - 1м.          Максимальный процент застройки - 20 %.</p>	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;          размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции./ Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.          Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.          Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.</p>
<p>Ведение садоводства (13.2)</p>	<p>Размеры земельных участков - 400-5000 кв. м          Высота - до 4 м.          Минимальный отступ от границы земельного участка - 1м.          Максимальный процент застройки - 20 %.</p>	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;          размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;          размещение хозяйственных строений и сооружений./ Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.          Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.          Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых</p>

2. Пункт 2 статьи 37 текстовой части Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.»

Виды использования (Код) *	Параметры разрешенного строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка**/Особые условия реализации регламента
Культурное развитие (3.6)	<p>Размеры земельных участков:</p> <p>Минимальный - 400 кв. м.;</p> <p>Максимальный - 10 000 кв. м.</p> <p>Этажность - до 3 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки - 80.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5 м при новом строительстве.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м, от красной линии - от 3 м.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов./ Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>