**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона, право заключения договора аренды земельного участка**

**Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации:

Лот № 1

местоположение: Иркутская область, Нижнеудинский район, расположенный в 3.5 км. по направлению на север от километрового столба 1362 км. автомобильной дороги Новосибирск-Иркутск (М-53);

площадь 49,1962 га.;

ограничение (обременение) права: не зарегистрировано;

кадастровый номер 38:11:090901:1;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование: для производства с/х продукции.

Лот № 2

местоположение: Иркутская область, Нижнеудинский район, 1,75 км на юго-запад от километрового столба 1359 км федеральной автодороги Новосибирск-Иркутск;

площадь 50,9507 га;

ограничение (обременение) права: не зарегистрировано;

кадастровый номер 38:11:090706:2;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование: для производства с/х продукции.

**Срок действия договора аренды:** 49 (сорок девять) лет.

**Основание:** распоряжение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае (далее – Межрегиональное территориальное управление) от 22.02.2018 № 38/48-к «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности и составляющего Государственную казну Российской Федерации».

**Организатор аукциона:** Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае.

**Начальная цена предмета аукциона:**

**Лот № 1:**

**-** 19 680 руб. (девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят рублей) - размер ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 38:11:090901:1, определена по результатам рыночной оценки стоимости права аренды в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2006 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», оценка проведена ООО «ГарантОценка» на основании государственного контракта № 0134100010817000074-0027261-02 от 16.10.2017.

**Лот № 2:**

- 20 400 руб. (двадцать тысяч четыреста рублей) - размер ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 38:11:090706:2, определена по результатам рыночной оценки стоимости права аренды в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2006 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», оценка проведена ООО «ГарантОценка» на основании государственного контракта № 0134100010817000074-0027261-02 от 16.10.2017.

**«Шаг аукциона»:**

Лот № 1:

- 590,40 руб. (пятьсот девяносто рублей сорок копеек) - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 2:

– 612 руб. (шестьсот двенадцать рублей) - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.

**Размер задатка:**

Лот № 1:

- 3 936 руб. (три тысячи девятьсот тридцать шесть рублей) - 20% (двадцать процентов) от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 2:

- 4 080 руб. (четыре тысячи восемьдесят рублей) - 20% (двадцать процентов) от начальной цены предмета аукциона.

**Реквизиты для перечисления задатка:** ИНН 3808214087, КПП 380801001

Получатель: УФК по Иркутской области (МТУ Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае) л/с 05341А53640), р/с 40302810200001000001 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, ОКТМО 25701000, КБК 00000000000000000510.

Назначение платежа: *«Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»*.

**Прием заявок на участие в аукционе осуществляется**:

По адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 421 с 20.03.2018 по 18.04.2018 в рабочие дни с 1000 часов до 1300 часов;

**Дата и время окончания приема заявок:** 18.04.2018 в 1300 часов.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 19.04.2018 в 1100 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 19.04.2018 в 1200 по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429.

**Подведение итогов аукциона**: 19.04.2018 по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429 в течении одного часа после завершения аукциона.