**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области (далее – Территориальное управление), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.05.2009 № 143, на основании распоряжения от 03.02.2017 № 6-к Территориальное управление проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации, местоположение: Иркутская область, Нижнеудинский район, расположенный в 3.5 км. по направлению на север от километрового столба 1362 км. автомобильной дороги Новосибирск-Иркутск (М-53); площадь 49,1962 га.; ограничение (обременение) права: не зарегистрировано; кадастровый номер 38:11:090901:1; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Дата место и время проведения аукциона: **10.03.2017 в 1100 по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429.**

Начальная цена предмета аукциона: 856 604,23 руб. - размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

«Шаг аукциона»: 25 698,13 руб. - 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка: 171 320,85 руб. - 20% от начальной цены предмета аукциона.

 Срок действия договора аренды: 49 (сорок девять) лет.

Начальная цена предмета аукциона - равна кадастровой стоимости земельного участка, установленной постановлением Правительства Иркутской области от 16.01.2012 года № 10-пп "О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, используемых для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства, на территории Иркутской области".

Срок действия договора аренды: 49 (сорок девять) лет.

**Прием заявок на участие в аукционе осуществляется: по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 409, 413 с 07.02.2017 по 03.03.2017 в рабочие дни с 1000 часов до 1300 часов;**

Дата и время окончания приема заявок: 03.03.2017 в 1300 часов.

Дата, время и место определения участников аукциона: 07.03.2017 в 1100 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429.

Дата, время и место проведения аукциона: 10.03.2017 в 1100 по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429.

Подведение итогов аукциона: 10.03.2017 по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429 в течении одного часа после завершения аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют (лично или через своего представителя):

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Реквизиты для перечисления задатка:** ИНН 3808214087, КПП 380801001, получатель: УФК по Иркутской области (ТУ Росимущества в Иркутской области) л/с 05341А53640) р/с 40302810200001000001 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, назначение платежа: *«Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»*.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- засчитывается в счет арендной платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;

- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**С аукционной документацией, заявкой на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу организатора аукциона и на сайтах:** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, tu38.rosim.ru, www.rosim.ru**