

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик:

Администрация Каменского муниципального  
образования Нижнеудинского района  
Иркутской области

Разработчик:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Территория»

Муниципальный контракт:

№ 1-А от 19.02.2016 года

# СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	3
I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....	5
1.1 Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения .....	5
1.2 Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения .....	5
1.3 Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта.....	6
1.4 Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения .....	7
II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.....	9
2.1 Обоснование видов объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели.....	9
2.2 Обоснование расчетных показателей.....	17
2.2.1 Обоснование расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения .....	17
2.2.2 Обоснование расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения .....	24
2.2.3 Обоснование расчетных показателей в области физической культуры и массового спорта .....	26
2.2.4 Обоснование расчетных показателей в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.....	26
2.3 Данные по Каменскому муниципальному образованию.....	31
2.3.1. Особенности и потенциал транспортно-географического положения.....	31
2.3.2. Социально-экономическая ситуация .....	31
2.3.3. Население, расселение.....	32
2.3.4. Жилой фонд .....	32
2.3.5. Социально-бытовая инфраструктура .....	33
2.3.6. Земельный фонд .....	33
2.3.7. Статистические данные по Каменскому муниципальному образованию, согласно открытым данным Иркутскстата.....	34
III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ .....	40

## ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Каменского муниципального образования (далее по тексту – Местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и в обязательном порядке учитываются при разработке документов территориального планирования, равно как и при внесении в них изменений.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования установлен положениями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также муниципальным правовым актом поселения, принятым с учетом положений указанной статьи.

Учитывая, что в соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения, указанный выше муниципальный правовой акт должен приниматься представительным органом местного самоуправления (Думой поселения).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования поселения должна осуществляться с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения поселения;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местных нормативов градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

В соответствии с частью 5 статьи 16(3) Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» Местные нормативы и решение об их утверждении подлежат направлению в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области для включения их в реестр нормативов градостроительного проектирования в течение двадцати рабочих дней со дня принятия такого решения.

Установленные местными нормативами поправочные коэффициенты и нормативные показатели, применяемые в расчетах, применены в целях достижения целей, поставленных Программой комплексного социально-экономического развития Каменского муниципального образования на 2011-2015 г.г.

В качестве исходных данных применялись сведения Федеральной службы государственной статистики, вышеуказанная программа, информация, предоставленная администрацией Каменского муниципального образования.



## I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1.1 Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Для населенных пунктов Каменского муниципального образования – сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (см. таблица № 1).

Таблица № 1

№	Наименование объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
1	Объекты электроснабжения	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора – 1130500 кВт ч/год (на исходный год)	Не нормируется
2	Объекты теплоснабжения	Тепловая нагрузка составляет – 21300 Вт/м <sup>2</sup> (на исходный год)	Не нормируется
3	Объекты газоснабжения	Программой комплексного социально-экономического развития Каменского муниципального образования на 2011-2015 г.г., газификация населенных пунктов не предусмотрена	
4	Объекты водоснабжения	Годовое водопотребление – 69496 м <sup>3</sup> /год	Не нормируется
5	Объекты водоотведения	Годовое водоотведение – 68106 м <sup>3</sup> /год. Не менее 1 объекта (очистное сооружение) на поселение	Не нормируется

### 1.2 Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

Для населенных пунктов Каменского муниципального образования – сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (см. таблица № 2).

Таблица № 2

№	Наименование объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
1	Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	Минимальная обеспеченность – 9.62 км/км <sup>2</sup>	Не нормируется
2	Парковка (парковочные места)	Минимальная обеспеченность – не менее 4 объектов на поселение	На территории населенного пункта поселения
3	Пешеходный переход	Не менее 18 объектов на поселение	На каждые 300 метров улично-дорожной сети
4	Автобусные остановки	Не менее 4-х автобусных остановок для автобусов	Радиус обслуживания не более 800 м.

### 1.3 Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта

Для населенных пунктов Каменского муниципального образования – сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (см. таблица № 3).

Таблица № 3

№	Наименование объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
1	Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном	Не менее 1 объекта на поселение	Транспортная доступность не более 30 мин
2	Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием, в том числе: стадион	Не менее 1 объекта на населенный пункт	Пешеходная доступность не более 1500 м
3	Хоккейный корт	Не менее 1 объекта на населенный пункт	Пешеходная доступность не более 1500 м
4	Бассейн	Не менее 1 объекта на поселение	Транспортная доступность не более 30 мин

#### 1.4 Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Для населенных пунктов Каменского муниципального образования – сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (см. таблица № 4).

Таблица № 4

№	Наименование объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
1	Дом культуры и творчества (в том числе клуб)	Не менее 1 объектов на поселение	Пешеходная доступность не более 800 м (с. Каменка). Транспортная доступность не более 30 мин (для других населенных пунктов)
2	Муниципальный архив	Не менее 1 объекта на поселение	Транспортная доступность не более 30 мин
3	Муниципальный музей	Не менее 1 объекта на поселение	Транспортная доступность не более 30 мин
4	Муниципальные библиотеки	Не менее 1 объекта на поселение	Транспортная доступность не более 30 мин
5	Специально оборудованные места массового отдыха населения	Не менее 1 объекта на поселение	Транспортная доступность не более 30 мин
6	Противопожарный водоем (резервуар)	с. Каменка – не менее 4 объектов; д. Новое Село – не менее 3 объектов; д. Мара – не менее 4 объектов; уч. Куряты – не менее 7 объектов	Радиус обслуживания: - при наличии автонасосов: 200 м; - при наличии мотопомп: 100 м – 150 м в зависимости от типа мотопомп
7	Общественные кладбища	Не менее 1 объекта на поселение, с минимальной площадью земельного участка – 0.29 га	Транспортная доступность не более 30 мин
8	Объекты связи	Не менее 1 отделения связи на поселение.	Радиус обслуживания 500 м

№	Наименование объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
9	Объекты общественного питания	Не менее 1 объекта на поселение на 48 посадочных мест	Радиус обслуживания 2000 м
10	Объекты торговли	Не менее 1 объекта в населенном пункте. Общая площадь всех объектов – 357 м <sup>2</sup>	Радиус обслуживания 2000 м
11	Объекты бытового обслуживания	Не менее 1 объекта на поселение на 8 рабочих места	Радиус обслуживания 2000 м
12	Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда)	300 м <sup>2</sup>	Не нормируется
13	Объекты благоустройства территории поселения:	-	-
	Уличное освещение	14.4 км общей протяженности освещенных частей улиц, проездов, дорог	на каждые 50 метров улично-дорожной сети
	Объекты озеленения территории	Общая площадь озеленения – 1.4 га	Пешеходная доступность не более 15 мин
	Детские площадки	Показатели в отношении: с. Каменка – не менее 2 объектов; д. Новое Село – не менее 1 объекта; д. Мара – не менее 1 объекта; уч. Куряты – не менее 4 объектов	Пешеходная доступность не более 15 мин
	Пешеходные дорожки (тротуары)	Общая протяженность – 14.4 км	Не нормируется
	Урны для мусора	Не менее 70 объектов на поселение	Расстояние установки урн – не реже, чем каждые 200 м протяженности пешеходных дорожек (тротуаров)
	Малые архитектурные формы	Не менее 1 объекта на населенный пункт	Не нормируется

## II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

### 2.1 Обоснование видов объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели

Обоснование видов объектов местного значения поселения выполняется в целях определения объектов местного значения муниципального образования, для которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения поселения муниципального образования.

Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти Иркутской области в порядке, установленном статьей 16(3) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

В настоящем документе принято, что к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учета объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Объекты местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в областях, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, так же определены в части 2 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – Закон № 59-оз).

В целях обоснования расчетных показателей, в материалах по обоснованию, выполнено распределение различных видов объектов местного значения поселения по группам, относящихся к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) физическая культура и массовый спорт;

4) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Информация по видам объектов местного значения поселения применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Перечень объектов местного значения

Таблица № 5

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
Объекты электроснабжения	<p>1. Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение».</p> <p>2. Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».</p> <p>3. Пункт 1 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения».</p> <p>4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения»</p>
Объекты теплоснабжения	
Объекты газоснабжения	
Объекты водоснабжения	
Объекты водоотведения	
Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	<p>1. Подпункт б) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «автомобильные дороги местного значения».</p>
Парковка (парковочные места)	<p>2. Пункт 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в</p>
Пешеходный переход	

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	<p>границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации».</p> <p>3. Пункт 2 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «автомобильные дороги местного значения».</p> <p>4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения»</p>
Автобусные остановки	<p>1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения».</p> <p>2. Пункт 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения».</p> <p>3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».</p> <p>4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ</p>

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
<p>Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном</p> <p>Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием, в том числе: стадион</p> <p>Хоккейный корт</p> <p>Бассейн</p>	<p>«О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения»</p> <p>1. Подпункт в) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «физическая культура и массовый спорт».</p> <p>2. Пункт 14 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения».</p> <p>3. Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении».</p> <p>4. Пункт 5 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты физической культуры и массового спорта, в том числе: а) спортивные комплексы; б) плавательные бассейны; в) стадионы».</p> <p>5. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>
<p>Дом культуры и творчества</p> <p>Муниципальный архив</p> <p>Муниципальный музей</p> <p>Муниципальные библиотеки</p>	<p>1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения».</p> <p>2. Пункт 12 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры».</p> <p>3. Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:</p>



Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	<p>«организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении».</p> <p>4. Пункт 11 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения».</p> <p>5. Пункт 17 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «формирование архивных фондов поселения».</p> <p>6. Пункт 1 части 1 статьи 14.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание музеев поселения».</p> <p>7. Пункт 7 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты культуры, в том числе: а) муниципальные архивы; б) муниципальные библиотеки; в) муниципальные музеи».</p> <p>8. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>
<p>Специально оборудованные места массового отдыха населения</p>	<p>1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения».</p> <p>2. Пункт 15 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения».</p> <p>3. Пункт 12 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «места массового отдыха населения».</p> <p>4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от</p>

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	<p>6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения»</p>
Противопожарный водоем (резервуар)	<p>1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа».</p> <p>2. Пункт 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения».</p> <p>3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».</p> <p>4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>
Общественные кладбища	<p>1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения».</p> <p>2. Пункт 22 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения».</p> <p>3. Пункт 10 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения».</p> <p>4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28</p>

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения»
Объекты связи	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения».
Объекты общественного питания	2. Пункт 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания».
Объекты торговли	3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».
Объекты бытового обслуживания	4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда)	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения».
	2. Пункт 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда».
	3. Пункт 11 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «муниципальный жилищный фонд».
	4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения»
Уличное освещение	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные объекты в связи с решением вопросов местного значения
Объекты озеленения территории	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные объекты в связи с решением вопросов местного значения
Пешеходные дорожки (тротуары)	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные объекты в связи с решением вопросов местного значения
Малые архитектурные формы	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные объекты в связи с решением вопросов местного значения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	<p>поселения».</p> <p>2. Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)».</p> <p>3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».</p> <p>4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>
Детские площадки	<p>1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения».</p> <p>2. Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)».</p> <p>3. Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;».</p> <p>4. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».</p> <p>5. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>
Урны для мусора	<p>1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные объекты в связи с</p>

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	<p>решением вопросов местного значения поселения».</p> <p>2. Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)».</p> <p>3. Пункт 18 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора».</p> <p>3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».</p> <p>4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>

## 2.2 Обоснование расчетных показателей

### 2.2.1 Обоснование расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

#### Объекты электроснабжения

Электроснабжение муниципального образования следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

При проектировании и строительстве новых, реконструкции и развитии действующих объектов и сетей электроснабжения следует учитывать схемы электроснабжения в целях обеспечения электроэнергией жилищно-коммунального сектора, а также промышленных и иных организаций.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

– для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

– для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с РД 34.20.185-94 с изменениями 1999 года «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания,

наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с показателями, приведенными ниже (см. таблица № 6).

## Укрупненные показатели электропотребления

Таблица № 6

Степень благоустройства городских и сельских поселений	Электропотребление, кВт x ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
–не оборудованные стационарными электроплитами;	950	4100
–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
Примечания:		
1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для малых городов численностью до 50 тысяч человек.		
2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения		
3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.		
4. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления		

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения составляет 1130500 кВт/ч.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Нормативы обеспеченности электрической энергией в киловатт-часах на одного человека в час в зависимости от коэффициента семейственности приведены ниже (см. таблица № 7).

## Нормативы обеспеченности электрической энергией

Таблица № 7

Наименование	Норматив потребления электроэнергии кВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности				
	1	2	3	4	5 более
1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит	160	110	90	75	65
2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении	120	70	60	50	30
3. Индивидуальные жилые дома	120	70	65	45	40

**Объекты теплоснабжения**

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Выбор варианта схемы теплоснабжения объекта: системы централизованного теплоснабжения (СЦТ) от котельных либо от источников децентрализованного теплоснабжения – автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, производится путем технико-экономического обоснования и сравнения суммарных капитальных вложений и эксплуатационных затрат по нескольким вариантам.

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплосбережения;
- нормативный уровень надежности, определяемый тремя критериями: вероятностью безотказной работы, готовностью (качеством) теплоснабжения и живучестью;
- требования экологии;
- безопасность эксплуатации.

Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных СЦТ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

– для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

– для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

– для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, должны определяться согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий.» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 м<sup>2</sup> общей площади зданий, приведенным ниже.

Необходимо учитывать климатические данные, взятые со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населенного пункта следует предусматривать:

- централизованное – от котельных;
- децентрализованное – от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

При планировке и застройке поселений необходимо предусматривать мероприятия по энергосбережению и охране окружающей природной среды на основе оптимального сочетания централизованных и децентрализованных источников теплоснабжения, включая применение индивидуальных теплоисточников для индивидуальной и малоэтажной застройки и крышных газовых котельных для многоэтажных зданий.

При размещении новых и реконструкции существующих отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных необходимо предусматривать применение установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии на базе газотурбинных, газопоршневых и паротурбинных установок в целях теплофикации и превращения этих котельных в ТЭЦ малой мощности.

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов приведены в таблице № 8.

Таблица № 8

<b>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м<sup>2</sup> (Для зданий строительства после 2015 г.)*</b>								
Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С							
	-20	-25	-30	-35	-40	-45	-50	-55
1-3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	64	67	72	77	81	84	85	86
2-3-этажные многоквартирные блокированные	51	55	59	64	67	71	73	74
Примечание - * В соответствии с климатическим районированием необходимо учитывать климатические данные, взятые со СП 313.13330.2012 «Строительная климатология»								



Расчетные тепловые нагрузки определяются:

– для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

– для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

– для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012, для зданий общественно-бытового и социального назначения в соответствии с МДК 4-05-2004 либо по проектам-аналогам.

При расчетной температуре наружного воздуха для проектирования отопления - 33°C, удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов (Вт/м<sup>2</sup>) составляет для 1-3-этажные многоквартирные отдельно стоящие 75 Вт/м<sup>2</sup>, для 2-3-этажные многоквартирные блокированные 62 Вт/м<sup>2</sup>.

Минимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов теплоснабжения не нормируется.

### **Объекты газоснабжения**

Программой комплексного социально-экономического развития Каменского муниципального образования на 2011-2015 г.г., газификация населенных пунктов не предусмотрена.

### **Объекты водоснабжения**

При проектировании систем и сооружений водоснабжения должны предусматриваться прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов и максимальная индустриализация строительно-монтажных работ, а также обеспечение требований безопасности экологии, здоровья людей при строительстве и эксплуатации систем с учетом сейсмичности и климатических показателей территории.

Для всех источников питьевого водоснабжения необходимо разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также выполнить организацию зон санитарной охраны для предотвращения загрязнения источников водоснабжения.

Для водоснабжения жилых районов могут приниматься различные источники водоснабжения, в том числе локальные источники, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям – для застройки блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно) с приквартирными земельными участками, застройки индивидуальными (многоквартирными) жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками.

Выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При подготовке (очистке), транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять оборудование, реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, фильтрующие материалы, имеющие санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие их безопасность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, оборудуются антикоррозионным покрытием или средствами устойчивости к физико-химическим процессам окисления и коррозии при контакте с водой (нержавеющая сталь, полиэтилен, медь, латунь и пр.).

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать гигиеническим требованиям санитарных правил и норм.

Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать технологическим требованиям с учетом его влияния на выпускаемую продукцию и обеспечения санитарно-гигиенических условий для обслуживающего персонала.

Качество воды, подаваемой на поливку в самостоятельных поливочных водопроводах или сетях производственного водопровода, должно удовлетворять санитарно-гигиеническим и агротехническим требованиям.

Для подачи воды в зону многоквартирной многоэтажной застройки (при недостаточном напоре) предусматривается установка бесшумных повысительных насосных агрегатов в зданиях, либо устройство их вне зданий согласно требованиям действующих нормативных документов.

Здания и сооружения объектов водоснабжения, подлежащие строительству на просадочных и вечномёрзлых грунтах, необходимо проектировать с учетом указаний действующих нормативно-правовых актов.

Расчетное среднесуточное водопотребление следует определять, как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных предприятий. Расход воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного среднесуточного водопотребления. Удельное среднесуточное водопотребление учитывает все расходы на хозяйственно-бытовые нужды.

При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории.

Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обеспечение требований пожарной безопасности:

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22 июня 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

Противопожарный водопровод рекомендуется объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку (см. таблица № 9).

Таблица № 9

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125–160
с ванными и местными водонагревателями	160–230
с централизованным горячим водоснабжением	230–350

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для населенных пунктов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах определяется в соответствии с СП 30.13330.2010\* «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения составляет 69496 м<sup>3</sup>/год.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

### Объекты водоотведения

Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Выбор и расчет систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Осуществлять сброс сточных вод в водные объекты допускается в пределах утвержденных нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах.

Для отдельно стоящих неканализованных индивидуальных домов, коттеджей и на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства при расходе сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут допускается применение водонепроницаемых выгребов (септиков) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

Для уменьшения величин расчетного расхода для существующих и проектируемых сооружений канализации следует, как правило, включение в состав канализационных систем аварийно-регулирующих резервуаров (АРР), устанавливаемых в непосредственной близости от канализационных насосных станций.

Площадь земельного участка под АРР должна определяться расчетом, исходя из конфигурации резервуара в плане, его рабочего объема, трассы прохождения подводящих и отводящих трубопроводов, а также с учетом откосов и дорог для проезда автотранспорта.

Размещение на селитебных территориях накопителей канализационных осадков не допускается.

При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения. Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Количество и мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа. Численная величина удельного водоотведения должна определяться от величины удельного водопотребления с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения (см. таблица № 10).

Таблица № 10

Тип застройки	Коэффициент водоотведения
В среднем по поселению	0.98
Малозэтажное строительство:	
- многоквартирные дома	1.0
- коттеджное	0.95
- сельскохозяйственное	0.9
- при наличии промышленности	0.8-0.85-0.9

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

## 2.2.2 Обоснование расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения

### Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений как составной части их путей сообщения.

Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Согласно данным сведений Федеральной службы государственной статистики, общая протяженность улично-дорожной сети поселения, находящаяся в собственности муниципального образования составляет 18 км, общая площадь территории поселения – 348612 га (1386.12 км<sup>2</sup>), площадь территории населенных пунктов, по данным приведенным в генеральном плане Каменского муниципального образования – 187.52 га (1.87 км<sup>2</sup>).

Таким образом, плотность сети автомобильных дорог улично-дорожной сети составляет – 9.62 км/км<sup>2</sup>.

Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

#### **Парковка (парковочные места)**

Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными местами взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов, преобладания индивидуального жилищного фонда и экономической целесообразности создания муниципальных бесплатных парковок, без учета коммерческих мест хранения автотранспорта и парковочных мест.

Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности парковочными местами взят исходя из необходимости расположения объекта в границах населенного пункта в целях временного хранения автотранспортных средств населением поселения Раздел 11, Приложение К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### **Пешеходный переход**

Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности пешеходными переходами взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов и интенсивности движения.

Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности пешеходными переходами взят исходя из необходимости минимизировать время затраченное пешеходом в зимний период и повышения транспортной безопасности дорожного движения. Необходимость выбора вида пешеходного перехода и места, в том числе разделительного ограждения определяется дорожной обстановкой и методами выявления опасных участков дороги (ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах»).

#### **Автобусные остановки**

Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности автобусными остановками взят исходя из анализа перспективной численности населения, проектной площади населенных пунктов.

Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности автобусными остановками взят согласно п. 11.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **2.2.3 Обоснование расчетных показателей в области физической культуры и массового спорта**

Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Стоит отметить, в сельских населенных пунктах экономически целесообразно размещение открытых спортивных площадок, спортивных залов в зданиях общеобразовательных школ. Таким образом, следует брать большее значение в амплитуде нормативных значений для обеспеченности спортивными залами и бассейнами с размещением одного многофункционального спортивно-досугового комплекса с бассейном в административном центре. Следует предусмотреть минимально один стадион на группу населенных пунктов.

Стадионы, спортзалы, бассейны являются объектами периодического пользования. Согласно п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», радиус обслуживания физкультурно-спортивных центров жилых районов составляет 1500 м. Целесообразно размещать спортивные объекты в радиусе 30-минутной пешеходно-транспортной доступности. При этом, доступность спортивных объектов в с. Каменка будет пешеходная в пределах 1500 м, доступность открытых спортивных площадок в других населенных пунктах - также в пределах 1500 м.

### **2.2.4 Обоснование расчетных показателей в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения**

#### **Дом культуры и творчества**

Учреждения культурно-досугового типа – постоянного и периодического пользования.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. В пределах пешей доступности не более 800 м.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности принят с учетом расстояния от административного центра поселения до самого отдаленного населенного пункта поселения с учетом средней скорости транспортного средства.

#### **Муниципальный архив**

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности.

Муниципальный архив может быть объектом муниципального района. К вопросам местного значения сельского поселения относится формирование архивных фондов поселения.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности принят с учетом расстояния от административного центра поселения до самого отдаленного населенного пункта поселения с учетом средней скорости транспортного средства.

#### **Муниципальный музей**

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности.

Муниципальный музей может быть образован при наличии соответствующих фондов. Музеи являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности принят с учетом расстояния от административного центра поселения до самого отдаленного населенного пункта поселения с учетом средней скорости транспортного средства.

#### **Муниципальные библиотеки**

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности.

Муниципальные библиотеки являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности принят с учетом расстояния от административного центра поселения до самого отдаленного населенного пункта поселения с учетом средней скорости транспортного средства.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. Вместимость музеев определяется заданием на проектирование.

#### **Специально оборудованные места массового отдыха населения**

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности принят с учетом расстояния от административного центра поселения до самого отдаленного населенного пункта поселения с учетом средней скорости транспортного средства.

#### **Противопожарный водоем (резервуар)**

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности взят с учетом требований пожарной безопасности приведенных в разделах 4, 9 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», пунктах 11.5, 16.9 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция, статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности принят с учетом требований пожарной безопасности приведенных в пункте 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

При определении места размещения объекта необходимо учитывать возможность беспрепятственного доступа к объекту и возможности забора воды.

К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 на 12 метров. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п. 9.9 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

В случае отсутствия подразделения пожарной охраны необходимо предусмотреть противопожарный водопровод высокого давления.

#### **Общественные кладбища**

Нормативные требования к размещению кладбищ и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет для кладбищ традиционного захоронения 0.24 га на 1000 человек.

Места захоронения эпизодически посещаются населением в целях почтения памяти, благоустройства участков и т.д., таким образом, их территориальная доступность не должна превышать 30 минут с использованием транспорта.

#### **Объекты связи**

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности. Показатель для отделения связи установлен в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для отделения связи установлен в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### **Объекты общественного питания**

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности. Показатель для объектов общественного питания установлен в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет 40 мест на 1000 человек.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов общественного питания установлен в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».



**Объекты торговли**

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности. Показатель для объектов торговли установлен в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет 300 м<sup>2</sup> на 1000 человек.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов торговли установлен в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Объекты бытового обслуживания**

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности. Показатель для объектов бытового обслуживания установлен в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет 7 рабочих мест на 1000 человек.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов бытового обслуживания установлен в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда)**

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности взят исходя из оценки муниципального жилого фонда по проценту износа и с учетом ч. 1 ст. 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

В соответствии со ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- 2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- 4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированного жилищного фонда (жилые помещения маневренного фонда) не нормируется.

**Объектов благоустройства территории поселения**

Организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Уличное освещение. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности взят исходя из требований п. 7.44 СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», общей протяженности улично-дорожной сети муниципального образования и экономической целесообразности, принят коэффициент

0.8. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий, но не менее чем через 50 метров улично-дорожной сети.

Объекты озеленения территории. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности. Показатель для объектов озеленения территории установлен в соответствии с п. 9.13 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет 12 м<sup>2</sup> на человека.

На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.).

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов озеленения территории установлен в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Детские площадки. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности взят исходя из анализа социально-демографического состава муниципального образования.

Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков гаражей-стоянок. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков гаражей-стоянок следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для детских площадок установлен с учетом максимального радиуса обслуживания и средней скорости движения человека.

Пешеходные дорожки (тротуары). Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности взят в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», общей протяженности улично-дорожной сети муниципального образования и исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности, принят коэффициент 0.8.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности пешеходными дорожками (тротуарами) не нормируется.

Урны для мусора. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности и принят из расчета 1 урна на 17 человек.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности взят исходя из расчета минимальной обеспеченности тротуаров, расстояние установки урн – не реже, чем каждые 200 м протяженности тротуаров.

Малые архитектурные формы. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности малыми архитектурными формами не нормируется.

## 2.3 Данные по Каменскому муниципальному образованию

### 2.3.1. Особенности и потенциал транспортно-географического положения

Каменское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 86-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеудинского района Иркутской области».

Каменское муниципальное образование расположено на западе Нижнеудинского района Иркутской области. Граничит на севере с Уковским муниципальным образованием, на северо-западе с Тайшетским районом, на западе с Верхнегутарским муниципальным образованием, на юге с Нерхинским и Порогским муниципальными образованиями, на юго-востоке с Усть-Рубахинским муниципальным образованием, на западе с Нижнеудинским и Атагайским муниципальными образованиями.

Внешние связи Каменского муниципальное образование поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от с. Каменка до административного центра района г. Нижнеудинска по автодороге – 21 км, расстояние от г. Нижнеудинска до г. Иркутска – 560 км.

На территории Каменского муниципальное образование железнодорожное сообщение представлено Транссибирской железнодорожной магистралью, Восточно-Сибирской железной дорогой (ВСЖД) - филиала ОАО «Российские железные дороги».

В настоящее время внешние связи Каменского муниципальное образование поддерживаются сетью автомобильных дорог общего пользования, местного значения. По территории Каменского муниципальное образование проходят следующие автомобильные дороги общего пользования:

- Федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (ранее М-53 «Байкал»);
- местного значения «Красноярск-Иркутск-Каменка-Куряты», протяженностью 16 км;
- местного значения «Подъезд к д. Мара», протяженностью 1.0 км;
- местного значения «Ст.Куряты – уч.Куряты», протяженностью 2.0 км;
- местного значения «Подъезд к садоводческому кооперативу «Локомотив»», протяженностью 2.5 км.

Одной из основных проблем дорожной сети Каменского муниципальное образование является то, что большая ее часть не соответствует требуемому техническому уровню.

### 2.3.2. Социально-экономическая ситуация

Экономика муниципального образования представлена, преимущественно, малыми предприятиями сельскохозяйственной деятельности, добывающее производство и торговли. Промышленные предприятия отсутствуют.

#### Предприятия муниципального образования

Таблица № 11

Наименование объекта	Вид деятельности
КФХ Кузнецов	Выращивание зерновых культур
ИП Юшин Е.А.	Добыча песка, гравия
ИП Брылева О.Г.	Выращивание зерновых культур
ИП Маргарян Э.Я.	Овощеводство
ИП Кривенко М.Г.	Выращивание зерновых культур

В муниципальном образовании функционирует четыре объекта торговли и один объект общественного питания.

Объектов торговли и общественного питания

Таблица № 12

Наименование объекта	Вид деятельности
ИП Светличная И.М.	Общественное питание
НПО Кедр	Розничная торговля
ИП Еремина М.С.	Розничная торговля
ИП Рубанов А.Н.	Розничная торговля
ИП Рубанова О.В.	Розничная торговля

### 2.3.3. Население, расселение

Численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2015 г. составила 1190 человек.

Численность населения в разрезе населенных пунктов:

- с. Каменка – 267 чел.;
- д. Новое Село – 156 чел.;
- д. Мара – 188 чел.;
- уч. Куряты – 575 чел.;
- уч. Яга – 4 чел.

Население трудоспособного возраста: 674 чел., что составляет 56.6 % от общей численности населения муниципального образования. Население пенсионного возраста: 192 чел. что составляет 16.1 % от общей численности населения муниципального образования. Дети: 324 чел., что составляет 27.2 % от общей численности населения муниципального образования.

Численность занятого населения составляет 305 чел. Работающие в бюджетных организациях поселения 68 чел. Работающие во внебюджетных организациях поселения (в т.ч. ИП) 72 чел. Работающие за пределами поселения 165 чел.

Демографическая ситуация характеризуется превышением уровня смертности над уровнем рождаемости, старением населения, оттоком молодежи.

Процессы, охватывающие сферу занятости, можно охарактеризовать как негативные – идет уменьшение экономически активного населения, очень высок уровень безработицы.

### 2.3.4. Жилой фонд

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования составляет 14600 м<sup>2</sup>.

Площадь жилищного фонда в разрезе населенных пунктов:

- с. Каменка – 3900 м<sup>2</sup>;
- д. Новое Село – 800 м<sup>2</sup>;
- д. Мара – 900 м<sup>2</sup>;
- уч. Куряты – 8900 м<sup>2</sup>;
- уч. Яга – 100 м<sup>2</sup>.

Уровень жилищной обеспеченности по Каменскому муниципальному образованию составляет 12.27 м<sup>2</sup> на одного человека.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Иркутской области в Каменском муниципальном образовании было введено жилья 97 м<sup>2</sup> в 2007 году, 49 м<sup>2</sup> в 2008 году, 102 м<sup>2</sup> в 2010 году, 375 м<sup>2</sup> в 2011 году, 171 м<sup>2</sup> в 2012 году, 110 м<sup>2</sup> в 2013 году, 72 м<sup>2</sup> в 2014 году.

### 2.3.5. Социально-бытовая инфраструктура

Социальная сфера муниципального образования представлена следующими объектами:

- Каменская общеобразовательная школа (с. Каменка);
- Марская начальная школа (д. Мара);
- Каменский детский сад (с. Каменка);
- Курятский детский сад (уч. Куряты);
- Каменский сельский дом культуры (с. Каменка);
- Курятский сельский дом культуры (уч. Куряты);
- Марский клуб (д. Мара);
- 4 фельдшерско-акушерских пункта (с. Каменка, д. Мара, д. Новое Село, уч. Куряты).

### 2.3.6. Земельный фонд

Общая площадь муниципального образования составляет 348612 га. На его территории находится пять населенных пунктов: с. Каменка, д. Новое Село, д. Мара, уч. Куряты, уч. Яга.

Застройкой занято 172.262га, что составляет 0.05% всех земель муниципального образования. Зоны, занятые лесами, занимают большую часть площади в границах муниципального образования (85.34%).

Анализ современного использования территории поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю жилой застройки приходится 134.935га, или 0.0388% территории. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 1189.9м<sup>2</sup>. Значительная часть застройки населенных пунктов – 98% жилой зоны - приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 7.5м<sup>2</sup>, что значительно меньше уровня других муниципальных образований Иркутской области. Зеленых насаждений общего пользования на территории нет, ввиду отсутствия парков, скверов и бульваров на заселенной территории.

Производственные и коммунальные территории занимают площадь в 27.85га, или 0.008% земель поселения. Транспорт занимает 293.003га. Промышленные территории охватывают 21.74га, которые приходятся на предприятия IV, V класса вредности. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль муниципального образования.

Рекреационные территории занимают 0.462га.

### 2.3.7. Статистические данные по Каменскому муниципальному образованию, согласно открытым данным Иркутскстата

Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования за 2006-2014 годы

#### Розничная торговля и общественное питание

Таблица № 13

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Количество объектов розничной торговли и общественного питания										
магазины	единица	5	3	-	-	-	4	4	5	5
магазины (без торговых центров)	единица	-	-	3	3	3	-	-	-	-
палатки и киоски	единица	1	3	3	3	3	2	2	-	1
аптечные киоски и пункты	единица	4	4	4	4	4	4	4	-	-
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	-	-	1	1	1	1	1	1	1
неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты)	единица	-	-	-	-	-	4	-	-	-
рестораны, кафе, бары	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1
минимаркеты	единица	-	-	-	-	-	-	-	-	5
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	единица	-	-	-	-	-	-	4	5	-
Площадь торгового зала объектов розничной торговли										
магазины	метр квадратный	180	150	-	-	-	122	122	150.2	161
магазины (без торговых центров)	метр квадратный	-	-	150	150	150	-	-	-	-
неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты)	метр квадратный	-	-	-	-	-	122	-	-	-
минимаркеты	метр квадратный	-	-	-	-	-	-	-	-	161
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	метр квадратный	-	-	-	-	-	-	122	150.2	-
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания										
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	-	-	40	40	40	40	40	20	40
рестораны, кафе, бары	метр	140	140	140	140	140	140	140	140	140

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	квадратный									
Число мест в объектах общественного питания										
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	-	-	32	32	32	32	32	12	32
рестораны, кафе, бары	место	50	50	50	50	50	50	50	124	124

## Местный бюджет

Таблица № 14

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления)										
Всего	тысяча рублей	2884	4620	3648	3641	3522	5844	8522	7918	11509
Расходы муниципального бюджета, фактически исполнены										
Всего	тысяча рублей	2866	5999	3472	3480	3569	4713	6867	8946	11654
Профицит, дефицит (-) бюджета муниципального образования (местного бюджета), фактически исполнено										
Всего	тысяча рублей	18	-1379	176	161	-47	1131	1655	-1028	-145

## Спорт

Таблица № 15

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Число спортивных сооружений										
спортивные сооружения - всего	единица	2	2	2	2	2	2	2	2	2
плоскостные спортивные сооружения	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1
спортивные залы	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Число муниципальных спортивных сооружений										
спортивные сооружения - всего	единица	2	2	2	2	2	2	2	2	2
плоскостные спортивные сооружения	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1
спортивные залы	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1

## Здравоохранение

Таблица № 16

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Число лечебно-профилактических организаций - всего										
фельдшерско-акушерские пункты	единица	4	4	4	4	4	4	4	4	-
Число муниципальных учреждений (отделений) здравоохранения										
фельдшерско-акушерские пункты	единица	4	-	4	4	4	4	-	-	-
Численность среднего медицинского персонала										
организации здравоохранения	человек	-	4	4	4	4	4	4	4	-
муниципальные организации здравоохранения	человек	4	4	4	4	4	4	-	-	-
Число лечебно-профилактических организаций	единица	4	4	-	-	-	-	-	-	4

## Образование

Таблица № 17

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Число организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми										
Дошкольные образовательные организации	единица	2	2	0	0	0	-	-	-	-
Число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	место	60	60	60	35	42	-	-	-	-
Численность воспитанников, посещающих организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми										
Дошкольные образовательные организации	человек	36	35	31	31	35	-	-	-	-
Численность детей, стоящих на учете для определения в дошкольные образовательные	человек	18	0	0	0	0	-	-	-	-



Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
организации, на конец отчетного года										
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года	единица	3	3	3	3	3	3	1	1	1
Число структурных подразделений (филиалов) общеобразовательных организаций	единица	-	-	2	2	2	2	2	2	2
Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом структурных подразделений (филиалов)	человек	51	52	53	48	40	40	33	57	61

## Организация отдыха, развлечений и культуры

Таблица № 18

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Число учреждений культурно-досугового типа	единица	4	4	4	4	3	3	1	1	1
Число структурных подразделений (филиалов) учреждений культурно-досугового типа	единица	-	-	-	-	-	-	2	2	2
Численность работников учреждений культурно-досугового типа с учетом структурных подразделений (филиалов), всего	человек	14	10	9	9	9	9	8	3	4
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности с учетом структурных	человек	-	6	6	6	6	6	6	1	1

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
подразделений (филиалов)										
Число общедоступных (публичных) библиотек	единица	1	1	1	1	1	1	-	-	-
Число структурных подразделений (филиалов) общедоступных (публичных) библиотек	единица	-	-	-	-	-	-	1	1	1
Численность работников библиотек с учетом структурных подразделений (филиалов), всего	человек	1	1	1	2	2	2	2	1	1
Численность библиотечных работников с учетом структурных подразделений (филиалов)	человек	-	1	1	1	1	1	1	-	1

## Коммунальная сфера

Таблица № 19

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Количество негазифицированных населенных пунктов	единица	-	5	5	5	5	5	5	5	5
Число источников теплоснабжения	единица	-	-	-	-	2	2	2	2	1
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица	-	-	-	-	2	2	2	2	1
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр	-	-	-	-	1290	1290	1290	1290	13
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном	метр	-	-	-	-	-	-	150	150	-

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
исчисления, нуждающихся в замене										
Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	метр	-	-	-	-	-	190	-	-	-
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	метр	-	-	-	-	980	980	980	980	2400
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	метр	-	-	-	-	980	980	980	980	1500
Одиночное протяжение уличной линии электропередачи	метр	-	-	-	-	-	-	-	-	15700
Одиночное протяжение уличной линии электропередачи, нуждающейся в замене	метр	-	-	-	-	-	-	-	-	600
Одиночное протяжение уличной линии электропередачи, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр	-	-	-	-	-	-	-	-	700
Общая площадь жилых помещений	тысяча метров квадратных	-	-	-	-	22.3	26.2	26.4	18.2	18.5
Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	-	-	-	-	-	15	15	246	241

### III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящие Местные нормативы разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории муниципального образования и реализуют положения действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- муниципальный жилищный фонд;
- физическая культура и массовый спорт;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей, и предназначены для регулирования органами местного самоуправления градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территории.

Местные нормативы обеспечивают такое пространственное развитие территории, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования, социально-экономического развития поселения, и решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При определении проектируемых значений расчетных показателей Местных нормативов обеспечивается поддержание показателей условий жизнедеятельности на уровне не ниже достигнутого.

Установленные Местными нормативами расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности не могут быть ниже, а показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не могут превышать предельные значения соответствующих расчетных показателей, если региональными нормативами градостроительного проектирования установлены такие предельные значения.

### **Область применения расчетных показателей**

Применение Местных нормативов обязательно для всех субъектов градостроительных отношений при подготовке проекта генерального плана Каменского муниципального образования, документации по планировке территории и правил и проектов благоустройства территории.

Местные нормативы подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, а именно:

#### **1) администрацией Каменского муниципального образования:**

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения;
- при внесении изменений в генеральный план поселения;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании генерального плана поселения;
- при подготовке в соответствии с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в генеральный план поселения;
- при подготовке в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения;
- при подготовке и утверждении: программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

- при подготовке правил и проектов благоустройства территории;

#### **2) администрацией муниципального образования Нижнеудинский район:**

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Нижнеудинского района;
- при разработке документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

#### **3) органами исполнительной власти Иркутской области:**

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Иркутской области;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

#### **4) федеральными органами исполнительной власти:**

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схем территориального планирования Российской Федерации;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

#### **5) лицами, с которыми заключены договора:**

- о развитии застроенной территории;
- о комплексном освоении территории;

- о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства;
- о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Местные нормативы подлежат применению органами местного самоуправления Каменского муниципального образования при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

Контроль за соблюдением Местных нормативов осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления.

Местные нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Термины, определения и понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.