**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области (далее – Территориальное управление), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.05.2009 № 143, на основании распоряжения от 22.03.2016 № 39-з Территориальное управление проводит аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, составляющих имущество Государственной казны Российской Федерации из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для производства сельскохозяйственной продукции.

- **11.05.2016 в 1100 по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429 -** аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка местоположение: Иркутская область, Нижнеудинский район, 225 м на север от земельного участка по адресу: р. Нижнеудинский, уч. Куряты, ул. Железнодорожная, 11 А; площадь 2640 кв. м; кадастровый номер 38:11:090901:0003.

Начальная цена предмета аукциона: 13 160 руб. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

«Шаг аукциона»: 394,80 руб. - 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 2632 руб. - 20% от начального размера арендной платы.

- **13.05.2016 в 1100 по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429 –** аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: Иркутская область, Нижнеудинский район, 50 м на юг от км столба 1359 км федеральной автодороги Новосибирск-Иркутск; площадь 3,4081 га; кадастровый номер 38:11:090903:0002; обременения: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона:136 500 руб. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

«Шаг аукциона»: 4 095 руб. - 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 27 300 руб. - 20% от начального размера арендной платы.

Срок действия договоров аренды: 49 (сорок девять) лет.

Начальные цены предмета аукциона - начальные размеры ежегодной арендной платы за земельные участки (определено МУП «БТИ г. Иркутска» на основании Государственного контракта на оказание оценочных услуг от 12.08.2015 № 0134100010815000031-0027261-01), уменьшенные на 30% в соответствии с п. 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Прием заявок на участие в аукционах осуществляется: по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 413 с 30.03.2016 по 29.04.2016 в рабочие дни с 1000 часов до 1300 часов, с 1400 до 16 00 часов.**

Дата и время окончания приема заявок: 29.04.2016 в 1600 часов.

Дата, время и место определения участников аукционов: 04.05.2016 в 1100 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429.

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукционапо адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб. 429 по истечение одного часа после завершения аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:ИНН 3808214087, КПП 380801001

Получатель: УФК по Иркутской области (ТУ Росимущества в Иркутской области) л/с 05341А53640) р/с 40302810200001000001 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001

Назначение платежа: *«Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»*.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- засчитывается в счет арендной платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;

- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: http://tu38.rosim.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить задатки.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержаться сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на сайтах: http://tu38.rosim.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайтах: http://tu38.rosim.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**С аукционной документацией, заявкой на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, кадастровыми паспортами земельных участков можно ознакомиться по адресу организатора аукциона и на сайтах:** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, http://tu38.rosim.ru.**